

Số: **3566** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **20** tháng **12** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đầu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất
thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất tại phường Tân Hòa,
thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định
số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số
điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê
mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của
liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho
thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh
Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất tại phường
Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh
Đắk Lắk về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án
Hạ tầng kỹ thuật Khu đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 12/04/2021 của UBND tỉnh
Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Buôn
Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Đắk

Lắc về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột.

Căn cứ Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 11.856,53 m² đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở đô thị để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 thửa đất thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất (nếu có): Khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Tổng số thửa đất: 18 thửa
- Diện tích: 2.179,9 m²
- Vị trí khu đất: Thuộc địa bàn phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Ranh giới tiếp giáp như sau:
 - + Phía Bắc giáp: Đường Phạm Văn Đồng;
 - + Phía Đông giáp: Đường Trần Kiên;
 - + Phía Tây giáp: Công ty Cà phê Đắk Man;
 - + Phía Nam giáp: Đất quy hoạch;
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện chiếu sáng khu đất được Nhà nước đầu tư hoàn thiện.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

(Danh sách các thửa đất bán đấu giá kèm theo)

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết:

- Khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 12/04/2021.

- Khu đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại sang đất ở đô thị tại Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 25/10/2021.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức thực hiện các nội dung được phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT (XTn 10b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị



Phụ lục
CÁC THỬA ĐẤT BÁN ĐẤU GIÁ THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
KHU ĐẤT TẠI PHƯỜNG TÂN HÒA, THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT, TỈNH
ĐẮK LẮK

(Kèm theo Quyết định số **3566** /QĐ-UBND ngày **20** /12/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Đắk Lắk)

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Vị trí thửa đất
1	LK01-01	151,8	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
2	LK01-02	128,3	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
3	LK01-03	128,0	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
4	LK01-04	127,7	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
5	LK01-05	127,4	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
6	LK01-06	127,1	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
7	LK01-07	126,7	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
8	LK01-12	122,4	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
9	LK01-13	120,9	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
10	LK01-14	119,4	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
11	LK01-15	117,8	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
12	LK01-16	116,3	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
13	LK01-17	114,8	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
14	LK01-18	113,3	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
15	LK01-19	111,8	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
16	LK01-20	110,3	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
17	LK01-21	108,7	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
18	LK01-22	107,2	Đất ở đô thị	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
Tổng cộng		2.179,9		